

# ПОРТФОЛИО

архитектура / интерьеры  
градостроительство

## О КОМПАНИИ

---

Проектная организация ООО «СТБ Проект» — интенсивно развивающаяся компания, оказывающая полный комплекс услуг по проектированию и согласованию объектов жилого, общественного, промышленного назначения, реконструкций, интерьеров любых типов зданий и проведению авторского надзора за строительством.

Компания накопила колоссальный опыт в проектировании элитных апартаментов, жилья экономического класса, спортивных сооружений, многофункциональных торгово-развлекательных центров, гостиниц, автозаправочных комплексов, а также посёлков.

Наш коллектив — это специалисты высочайшей квалификации: архитекторы, инженеры и конструкторы, способные в самые сжатые сроки качественно решить сверхсложные задачи.

Одна из главных особенностей проектов нашего бюро состоит в творческом подходе, соответствии требованиям времени, обеспечении наилучших технических и экономических показателей, в высоком уровне разработки проектной документации и строгом соблюдении авторского надзора за строительством.

Наша фирма является официальным представителем компании Nemetschek. На всех этапах для автоматизации процесса разработки проектной документации мы пользуемся программным продуктом комплексного проектирования AllPlan с BIM технологиями, который позволяет форсировать и упростить работу проектировщика. Ответственность, скорость, качество и оригинальность — вот наши отличительные особенности, с которыми мы идём по жизни, которые позволяют нам не только вести конкурентную борьбу в современном мире, но и занимать лидирующие позиции среди проектных организаций.



**БЕЛОПОЛЬСКИЙ**  
Андрей Владимирович

**Генеральный директор**





«СИЛЬВЕРМолл» — самый крупный ТРЦ Восточной Сибири. Комплекс представляет собой объем переменной этажности (1-3-4) с подвальным этажом и антресолю. В реализации проекта были задействованы лидеры мирового рынка торговой недвижимости — канадская девелоперская компания Colliers International Group (консалтинг) и ведущая британская дизайн студия AirDesign (дизайн интерьера). Высококачественные материалы, концептуальный интерьер, передовые инновационные технологии, а также высокий уровень комфорта и безопасности — всё это сегодня присутствует на площади 105 тыс. кв. метров торгово-развлекательного центра. В ТРК располагается многофункциональная развлекательная зона, кинокомплекс с 12-ю разноформатными кинозалами и самый большой в регионе подземный паркинг, общей вместимостью 640 мест, оснащённый современной системой навигации. В общей сложности арендопригодная площадь центра составляет 53,4 тыс. кв. метров. В процессе проектирования максимальное внимание уделялось вопросам соблюдения норм комфорта и безопасности. В результате сегодня ТРЦ, способный вместить до 35 тыс. человек одновременно, оснащён самыми современными информационными системами, позволяющими легко ориентироваться на большой площади комплекса.

С точки зрения архитектурного замысла здание представляет собой цельный объем динамичной формы. Особенностью архитектурного решения данного проекта является пластичная выступающая к линии ул. Сергеева остекленная стена с центральным входом и развитым козырьком из закаленного стекла. Выступающие на фасадах плоскости представляют собой «металлические щиты», ритмично расходящиеся к центральному входу здания, обнажая стеклянный объем. Выступающие плоскости имеют неоднородную структуру с интегрированными светодиодными или неоновыми светильниками-нитями.

Все наземные этажи комплекса объединяет атриум, создающий сложные многосветные пространства и придающие интерьерам светлый и современный образ. Пространство атриума прорезают, постоянно движущиеся эскалаторы. Здесь установлена суперсовременная система вентиляции и кондиционирования Clint, не имеющая аналогов в Иркутске, а также надёжная противопожарная система и система видеонаблюдения. Управление всеми этими комплексами осуществляется в автоматическом режиме и гарантирует комфорт и безопасность всех посетителей центра. Передовой инновационный подход к строительству ТРЦ и в специфике зонирования пространства, где свободные переходные зоны, а также места отдыха и развлечений занимают площадь, сопоставимую по размерам с торговыми площадями. Все это делает его привлекательным для ведущих мировых ритейлеров.

### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Иркутск

### ГОД ПОСТРОЙКИ

2016

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

105 000 м<sup>2</sup>

### ЗАКАЗЧИК

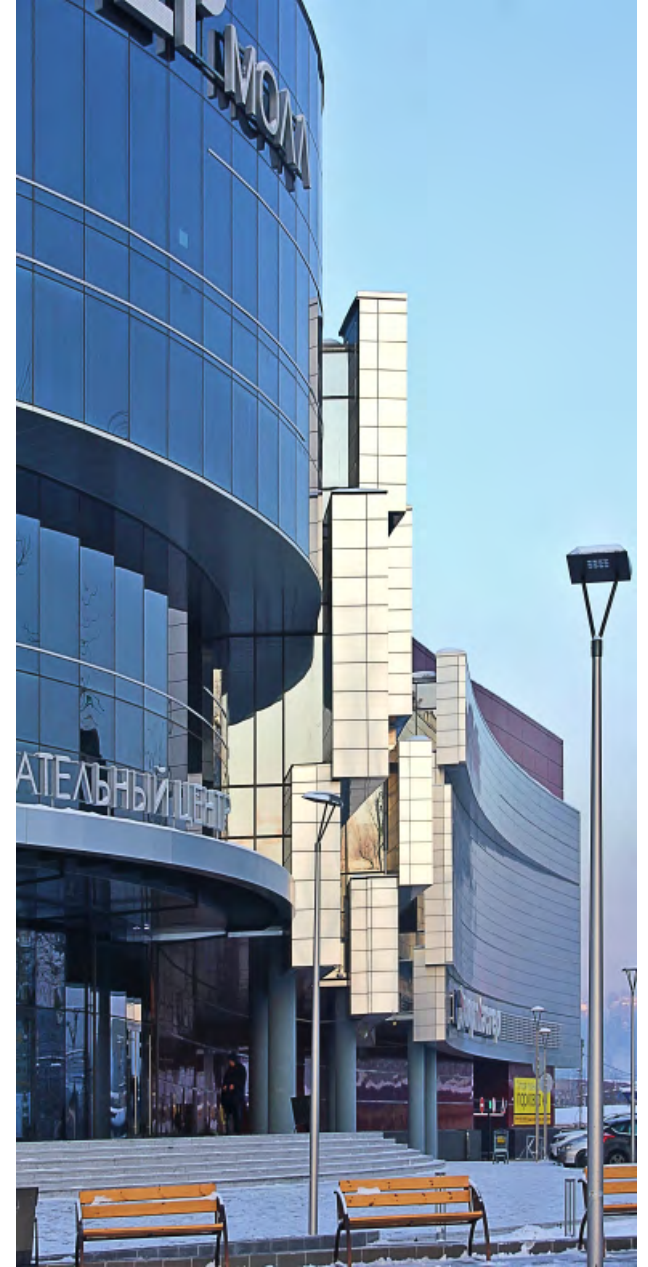
ООО «Интеграл Девелопмент»

### АВТОРЫ

Андреев В.А. (ГАП), Арутюнян Э.Н.  
Скоморохов Д.В., Заика Е.С., Бычков М.Е.  
Самодаева Л.П., Посохов П.Н.  
Черепанова Н.Б., Семёнова Е.В.  
Черноусова М.М.

### ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Air Design (Великобритания)







## ТРЦ «Модный квартал»



ТРЦ «Модный Квартал» расположен на стыке основных транспортных развязок в самом сердце Иркутска, на территории проекта «130 квартал», который является восстановленной исторической зоной-реконструкцией XVIII века и музеем под открытым небом. Район образует собой зону с променадами, вдоль которых расположены самобытные старинные усадьбы и неповторимые памятники деревянного зодчества. В самом центре квартала вписан современный развлекательный комплекс общей площадью 38 700 кв. м. Проект считается одним из самых крупных градостроительных в Восточной Сибири. «Модный квартал» — это не просто торгово-развлекательный центр, а масштабный объект, с помощью которого удалось воссоздать историческую застройку XVIII века и удачно встроить в неё оригинальный торговый центр. Эксклюзивным консультантом по разработке концепции, брокериджу и подготовке объекта к открытию выступила международная консалтинговая компания Knight Frank. Одно из её подразделений занимается управлением торгового центра и работой с арендаторами площадей.

Принятые объёмно-пространственные решения учитывают конфигурацию участка застройки и значительный перепад рельефа с разницей верхних и нижних отметок по участку 14 метров. Комплекс сформирован шестью основными уровнями, имеющими различную в плане форму, расположенную ступенеобразно (приём террасирования) с повышением от улицы 3-го Июля к улице Седова. Высота этажей в основных помещениях принята 3.95 метров и 2.75 метров в автостоянке.

В составе торгово-развлекательного центра — многозальный кинотеатр, подземная автостоянка на 210 машиномест, рестораны и бутики известных торговых брендов, таких как: «Рив Гош», Calvin Klein Jeans, Mexx, H&M, Reserved.

### **МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ**

Иркутск, исторический центр

### **ГОД ПОСТРОЙКИ**

2013

### **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ**

38 700 м<sup>2</sup>

### **ЗАКАЗЧИК**

ООО «Благодать»

### **АВТОРЫ**

Андреев В.А. (ГАП), Бычков М.Е.  
Скоморохов Д.В., Семёнова Е.В.

### **ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ**

ООО «Бюро архитектурных решений  
Тигунцева А.»

Схема генплана реконструкции исторического «квартала 130» в Иркутске с интеграцией в него торгово-развлекательного центра









# БЦ «Кристалл»

---

## МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Иркутск

## ГОД ПОСТРОЙКИ

2014

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

2 216 м<sup>2</sup>

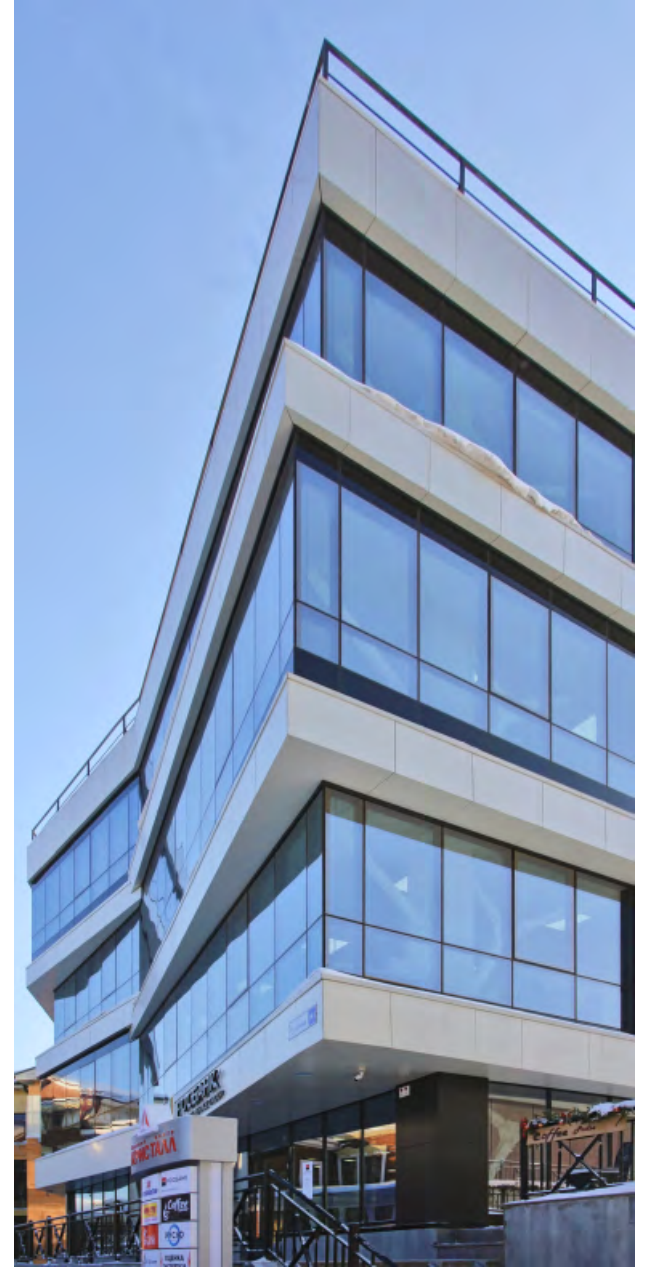
## ЗАКАЗЧИК

ООО «Цимес и партнёры»

## АВТОРЫ

Андреев В.А. (ГАП)  
Беляева К.О., Бычков М.Е.  
Семёнова Е.В.





## Бизнес-центр «SILVER (Ag)»

---



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Иркутск

### ГОД ПОСТРОЙКИ

2014

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

12 700 м<sup>2</sup>

### ЗАКАЗЧИК

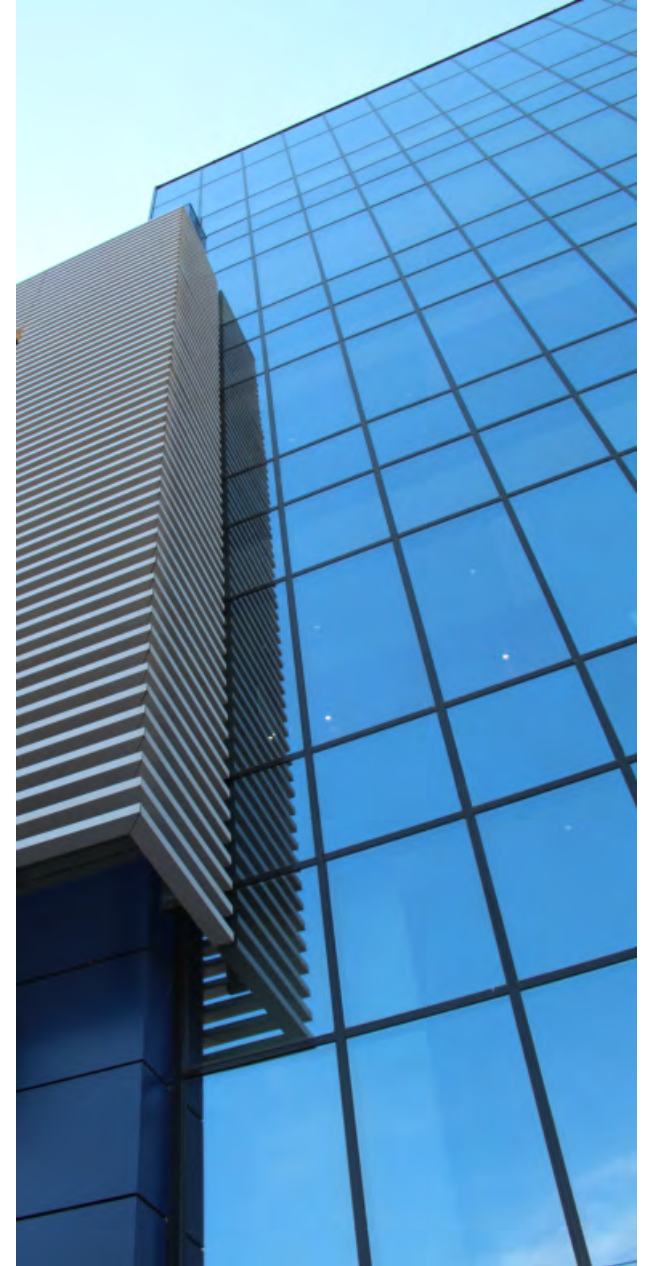
ООО «Сервико»

### АВТОРЫ

Андреев В.А. (ГАП), Кирсанова А.Н.

Бычков М.Е., Самодаева Л.П.

Горбатенко И.Г.









## Административный комплекс по улице Красных Мадьяр

---



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Иркутск

### ГОД ПОСТРОЙКИ

2014

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

3 366 м<sup>2</sup>

### ЗАКАЗЧИК

ООО «Стройтраст»

### АВТОРЫ

Янов А.Ю. (ГАП), Андреева А.В.  
Топорков А.Е. (главный конструктор)



# Бизнес-центр «EUROCLUB»

---

## МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Иркутск

## ГОД ПОСТРОЙКИ

2014

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

3 643 м<sup>2</sup>

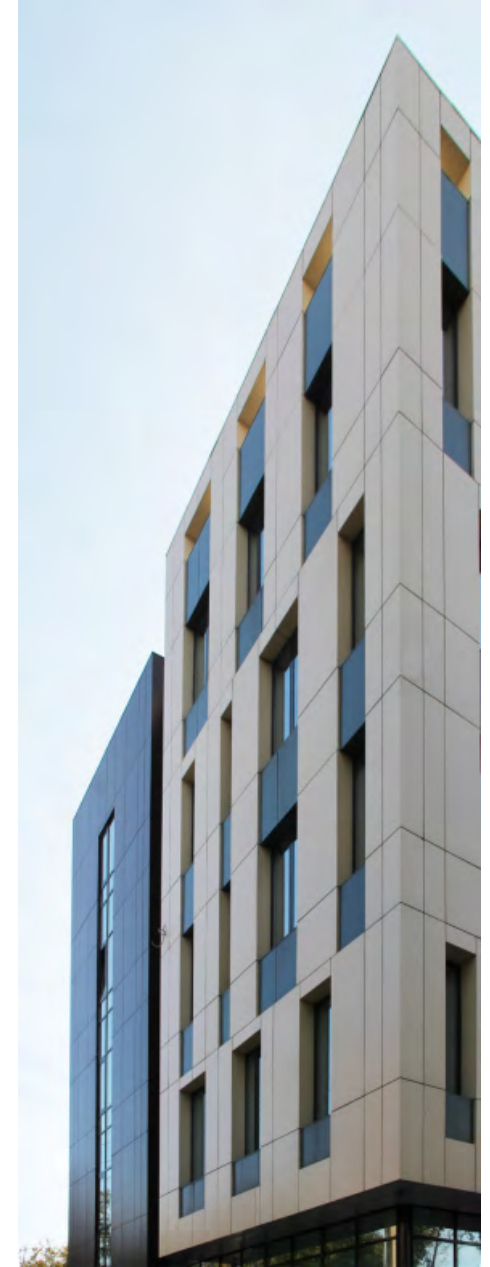
## ЗАКАЗЧИК

ООО «Максстрой»

## АВТОРЫ

Андреев В.А. (ГАП)  
Андреева А.В., Янов А.Ю.  
Бычков М.Е., Малыгина Ю.А.





## Отель «Ибис» — сеть отелей AccorHotels, Франция

---

### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Иркутск

### ГОД ПОСТРОЙКИ

2016

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

5 180 м<sup>2</sup>

### ЗАКАЗЧИК

ООО «Максстрой»

### АВТОРЫ

Андреев В.А. (ГАП)  
Андреева А.В., Бычков М.Е.  
Лебедев Н.В., Горбатенко И.Г.  
Черноусова М.М.

### ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Sundukovy Sisters





## Жилой комплекс «Центральный парк»

---

**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ**

Иркутск

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ**

53 020 м<sup>2</sup>

**АВТОРЫ**

Янов А.Ю., Третьяков А.И., Бычков М.Е.

**ГОД ПОСТРОЙКИ**

2016

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Центральный парк»





## Автозаправочный комплекс на 1840 км федеральной трассы М53

---



### **МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ**

Посёлок Мегет  
Иркутская область

### **ГОД ПОСТРОЙКИ**

2013

### **ЗАКАЗЧИК**

ЗАО «Транснефть»

### **АВТОРЫ**

Андреев В.А. (ГАП), Третьяков А.И.  
Бычков М.Е. (главный конструктор)  
Лебедев Н.В.



## Воссоздание памятника архитектуры XIX века — «Московские Триумфальные Ворота»



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Иркутск

### ГОД ПОСТРОЙКИ

2011

### АВТОРЫ РЕКОНСТРУКЦИИ

Андреев В.А. (ГАП), Беляева К.О.  
Бычков М.Е. (главный конструктор)  
Лебедев Н.В., Семёнова Е.В.

### ЗАКАЗЧИК

ООО «Максстрой»

Московские Триумфальные ворота — триумфальная арка, сочетающая в себе стили ампира, ренессанса и романского; была сооружена по проекту губернского архитектора Кругликова Якова Алексеевича в 1813 году в Иркутске в честь десятилетия восшествия на престол Александра I. Ворота располагались на пересечении улиц Московско-Ланинской и Нижней набережной Ангары при выезде из Иркутска в сторону Европейской части России — на Московский тракт. Отсюда и было получено название Московские.

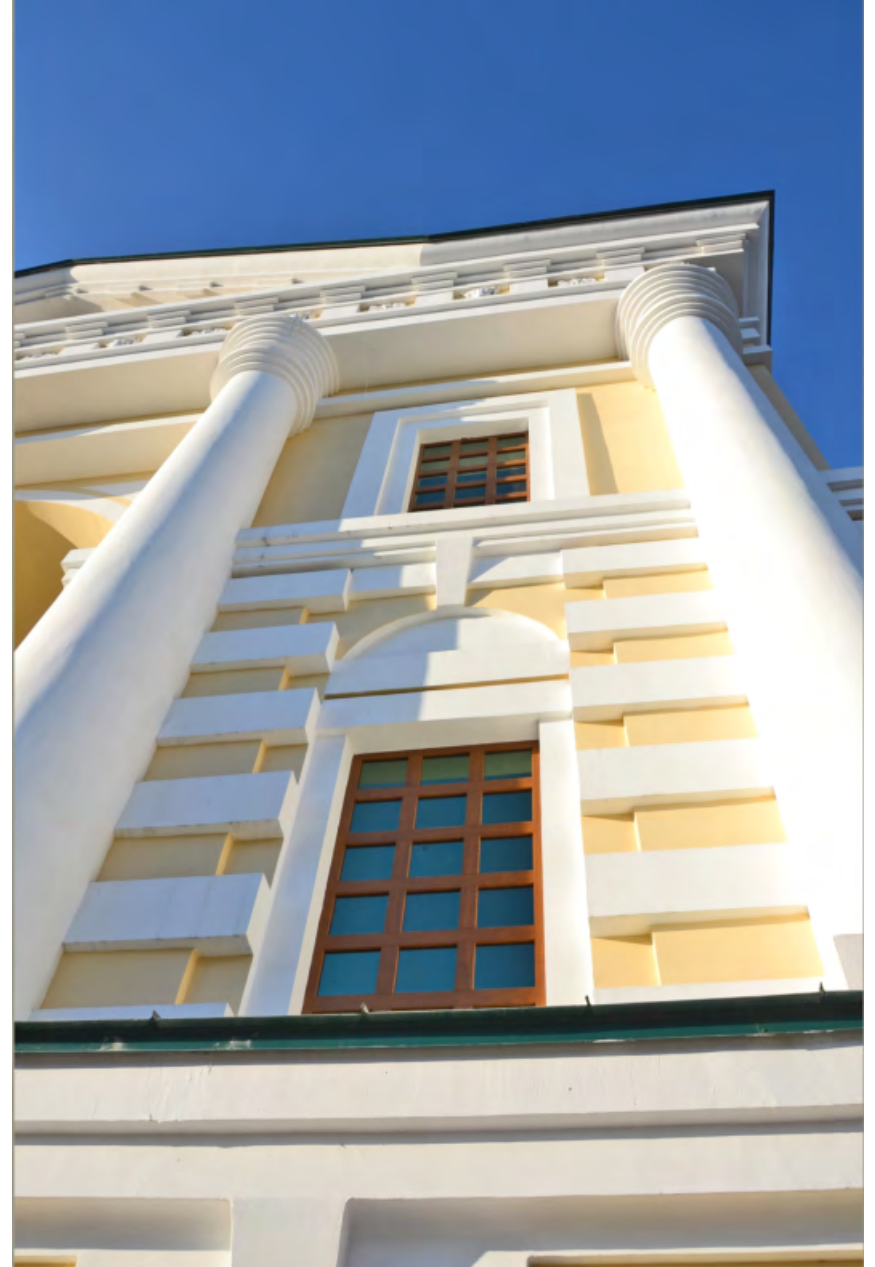
15 сентября 1813 года состоялось торжественное открытие арки. К 1928 году «Московские ворота» были разобраны. В августе 2009 года было решено восстановить «Московские ворота» к 350-летию Иркутска. Летом 2011-го началось строительство триумфальных ворот, спустя 200 лет после закладки первой постройки.

Исходными материалами для воссоздания Московских ворот с точнейшим сохранением их архитектурных форм и окраски послужили сохранившиеся материалы архивов, многочисленные фотографии конца XIX века и начала XX века, а также произведения иркутских художников Лебединского, Лодейщикова и Добровольского, писавших ворота с натуры.

Воссозданные Московские ворота по праву стали символом 3-х векового города Иркутска, связав прошлое нашего края с настоящим и передавая бережное отношение к отечественным памятникам истории и культуры будущим поколениям.

14 сентября 2011 года Московские ворота были открыты.





## Индивидуальный жилой дом

---



**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ**

Посёлок Молодёжный  
Иркутский район

**ГОД ПОСТРОЙКИ**

2015

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ**

590 м<sup>2</sup>

**АВТОРЫ**

Янов А.Ю. (ГАП)





105120, Москва, Наставнический переулок 17, стр. 1, Бизнес-центр «Bankside», Офис 7  
Телефон: +7 (495) 646 26 25

стб-проект.рф  
stb-project.ru  
office@stb-project.ru

Instagram: stb\_\_project  
Facebook: stbproject2009

СТБ  
ПРОЕКТ